

483 от 11.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 39
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 39
Дата и время проведения собрания - 29.01.2019г. в 18-030
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 725,0 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 380,3 кв.м.,
что составляет 52,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Вершинина Сергей Леонидович с ежемесячным вознаграждение в размере 0 (ноль) руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Вершинина Сергей Леонидович

Секретарём собрания - Суслову Нину Александровну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,3 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Вершинина Сергей Леонидович с ежемесячным

вознаграждение в размере 0 (ноль) руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 380,3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 380,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Варф Вершинин Р.А кв.№ 10

Секретарь: Кузнецов Н.А кв.№ 4

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.01.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.39**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,59
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,34

Текущий ремонт подрядным способом 3,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 21,34

Председатель собрания Веру Вершинин С.А.
Секретарь собрания Суслова И.А.

Октябрьская, 39 мкр. Лянгасово г. Киров 2 эт. 2 под. 724,1 кв.м

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	замена труб отопления	мп	1390	6,00	8340	0,96		
2	Устройство заземления	шт.	10182	1,00	10182	0,92		
3	Ремонт подъезда	подъезд	26000	1,00	26000	2,99		
4	Ремонт подъезда №1	подъезд	57813	1,00	57813	6,65	✓	
5	Ремонт подъезда №2	подъезд	57813	1,00	57813	6,65	✓	
6	Ремонт основания крыльца бетоном 2,5*1,5м	крыльцо	12290	2,00	24580	2,83		
7	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	46,50	97650	11,24		
8	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	62,00	105400	12,13		
9	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	65,00	125970	14,50		
10	окраска фасада по штукатурке	м2	601	250,00	150250	17,29		
11	Электромонтажные работы (замена светильников на светодиодные)	подъезд	6008	2,00	12016	1,38		
12	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1,00	15000	1,73		
13	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		25000	1,00	25000	2,99		
14	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	2,00	5000	0,58		
15	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2,00	10000	1,15		
16	Установка скамеек без спинки у подъездов	шт.	3500	2,00	7000	0,81		
18	огнезащита дерев. конструкций на чердаке	м2	37	486	17933,4	2,06		
19	ремонт ограждения кровли	мп	1100	20	22000	2,53		
20	диагностика газового оборудования		1100	20	22000	2,53		
	Итого				791607	90,96		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 29.01.2019 г.

Члены совета МКД:

<u>Век</u>	<u>Вершинкин С.А</u>	/
<u>Степанов Н.А</u>		/
		/
		/
		/


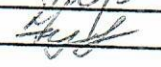
Октябрьская, 39 мкр. Лянгасово г. Киров 2 эт. 2 под. 724,1 кв.м

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение						✓	
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/и от 29.01.2019г.

Члены совета МКД:

	Вершинин С.А.
	Сурасов Н.А.